

NỘI DUNG TRUYỀN THÔNG

Đối với dự thảo Thông tư hướng dẫn về đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng đối với các công trình thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH THÔNG TƯ

Ngày 10/12/2025, Quốc hội khóa XV, kỳ họp thứ 10 đã thông qua Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 (sau đây viết tắt là Luật Xây dựng); theo đó, Luật Xây dựng chỉ quy định những vấn đề nguyên tắc, chính sách cơ bản, cốt lõi và ổn định, còn lại giao Chính phủ hoặc các Bộ quy định chi tiết để tăng tính khả thi và linh hoạt; cách tiếp cận này giúp khắc phục tình trạng luật quá chi tiết, khó thực hiện hoặc phải sửa đổi thường xuyên. Tại Quyết định số 2835/QĐ-TTg ngày 31/12/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Danh mục và phân công cơ quan chủ trì soạn thảo văn bản quy định chi tiết thi hành các luật, nghị quyết được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 10, Thủ tướng Chính phủ đã giao Bộ Xây dựng chủ trì soạn thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng (thay thế Nghị định số 06/2021/NĐ-CP), có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2026.

Hiện nay, Dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng đã được Bộ Xây dựng trình Bộ Tư pháp thẩm định tại Văn bản số 5411/BXD-GĐ ngày 10/4/2026. Theo đó, tại khoản 2 Điều 44 của Dự thảo Nghị định, Chính phủ giao *Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành có trách nhiệm quy định thời điểm đánh giá lần đầu, tần suất đánh giá; xây dựng tiêu chuẩn, ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình đối với các công trình chuyên ngành thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ*. Thực hiện chương trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật năm 2026 của Bộ Xây dựng tại Quyết định số 126/QĐ-BXD ngày 29/01/2026, Cục Giám định được giao chủ trì soạn thảo Thông tư hướng dẫn về đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng đối với các công trình thuộc thẩm quyền quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2026 (hiệu lực đồng thời với Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 và Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng).

Dự thảo Thông tư được xây dựng trên cơ sở chính trị, cơ sở pháp lý và thực tiễn nhằm tiếp tục thể chế hóa chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước về hoàn thiện pháp luật về kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa theo hướng xây dựng môi trường pháp lý thuận lợi, thông thoáng, minh bạch, an toàn; đồng thời, tiếp tục cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, đơn giản hóa thủ tục hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng như đã được nêu tại các Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024, Kết luận số 119-KL/TW ngày 20/01/2025, Nghị quyết số 66/NQ-TW ngày 30/4/2025,

Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 04/5/2025 của Bộ Chính trị. Khắc phục những hạn chế, bất cập trong thực tiễn triển khai áp dụng trong quản lý các hoạt động xây dựng, bảo đảm sự đồng bộ, thống nhất của hệ thống pháp luật.

II. NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO THÔNG TƯ

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

- Phạm vi điều chỉnh: Thông tư này hướng dẫn các nội dung quy định khoản 2 Điều 44 Nghị định số .../2026/NĐ-CP ngày .../.../2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng đối với các công trình thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng;

- Đối tượng áp dụng: Thông tư này áp dụng đối với chủ sở hữu, chủ quản lý, sử dụng công trình, các tổ chức đánh giá an toàn công trình, các cơ quan quản lý nhà nước và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

2. Bố cục Dự thảo Thông tư

Dự thảo Thông tư gồm 11 Điều, cụ thể như sau:

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng
- Điều 2. Giải thích từ ngữ
- Điều 3. Thời điểm đánh giá lần đầu, tần suất đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng
- Điều 4. Nguyên tắc chung về đánh giá an toàn công trình
- Điều 5. Trình tự thực hiện đánh giá an toàn công trình
- Điều 6. Đánh giá cấp độ 1
- Điều 7. Đánh giá cấp độ 2
- Điều 8. Hồ sơ đánh giá an toàn công trình
- Điều 9. Điều khoản chuyển tiếp
- Điều 10. Tổ chức thực hiện
- Điều 11. Hiệu lực thi hành

3. Nội dung cơ bản

Theo nhiệm vụ được giao tại khoản 2 Điều 44 của Dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, Dự thảo Thông tư đã hướng dẫn về *thời điểm đánh giá lần đầu, tần suất đánh giá, nguyên tắc chung về đánh giá, trình tự đánh giá an toàn công trình, hồ sơ đánh giá an toàn công trình.*

Dự thảo Thông tư được xây dựng trên cơ sở kế thừa các quy định còn phù hợp của Thông tư số 14/2024/TT-BXD, Thông tư số 10/2021/TT-BXD. Đồng thời, được sửa đổi, bổ sung để phù hợp với Dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, phạm vi, chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng sau khi sáp nhập và yêu cầu thực tiễn. Các nội dung chủ yếu của Dự thảo Thông tư như sau:

- Phạm vi áp dụng của Thông tư đối với các công trình thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng (sau sáp nhập), bao gồm các loại công trình: dân dụng; hạ tầng kỹ thuật; công nghiệp nhẹ; công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng, sản phẩm xây dựng; đường bộ trong đô thị; các công trình chuyên ngành thuộc lĩnh vực: đường bộ, đường sắt, hàng hải và đường thủy nội địa, hàng không;

- Quy định về thời điểm đánh giá lần đầu, tần suất đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng; trong đó sửa đổi quy định thời gian tối thiểu phải đánh giá lần đầu là không quá 10 năm kể từ khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng và tần suất đánh giá không quá 5 năm/lần đối với lần đánh giá tiếp theo để phù hợp với các loại công trình thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng. Ngoài ra, Dự thảo Thông tư cũng bổ sung quy định nếu pháp luật chuyên ngành hoặc quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn có liên quan đã có quy định về thời điểm đánh giá lần đầu và tần suất đánh giá thì thực hiện theo quy định của pháp luật chuyên ngành, quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn đó để đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ trong thực hiện;

- Hướng dẫn các nguyên tắc chung về đánh giá an toàn công trình (về việc áp dụng quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn trong đánh giá; hồ sơ, tài liệu được sử dụng trong đánh giá; việc sửa chữa, gia cường kết cấu công trình phát sinh nếu có trong quá trình kiểm tra, đánh giá);

- Hướng dẫn về trình tự đánh giá an toàn công trình (gồm 2 cấp độ), trình tự đánh giá cấp độ 1, đánh giá cấp độ 2;

- Hướng dẫn về hồ sơ đánh giá an toàn công trình, trong đó quy định về thành phần hồ sơ, trách nhiệm lập, lưu trữ hồ sơ đánh giá an toàn. Ngoài ra, Dự thảo Thông tư bổ sung quy định về việc chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình có trách nhiệm cập nhật hồ sơ đánh giá an toàn công trình vào cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng theo quy định của Nghị định quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;